شركة فهد السويكت وبدر البصيص
للاستشارات القانونية والمحاماة ذ.م.م
ALSUWAIKET & ALBUSAIYES
Lawyers & Legal Consultants LLC.



الملف التعريفي

ISO 9001 & 27001 CERTIFIED

info@sbsaudilawyers.com
dr.bader@sbsaudilawyers.com

+٩٦٦١٣٨٨٧٧٥١٢
+٩٦٦٥٠٥٩٤٥٣٠٦



من نحن

نحن نقدم لعملائنا خدمات قانونية احترافية

تأسست شركة السويكت والبصيص -محامون ومستشارون قانونيون- في المملكة العربية السعودية كشركة مهنية منذ عام 2006. ويقع مقرها الرئيس بمدينة الخبر ولديها عدد من الفروع في مدن المملكة العربية السعودية الرئيسية، وتهدف إلى تزويد العملاء بخدمات قانونية عالية الاحترافية من قبل محامين مؤهلين وذوي خبرة عالية في تنفيذ استراتيجيات ومهام العميل، وملتزمون بتلبية توقعات العميل. محامونا ومستشارونا متخصصون للغاية في كل اقسام القانون ومجهزون بالمعرفة القانونية اللازمة التي تمكنهم من فهم احتياجات العميل وتنفيذها بالصورة

خلال فترة زمنية وجيزة، أصبحت شركة السويكت والبصيص للاستشارات القانونية والمحاماة معروفة كأحد أفضل شركات المحاماة في المملكة العربية السعودية بتواجدها في جميع أنحاء المملكة، وخصوصاً في مدن الرياض، الخبر، الظهران، الدمام، والجبيل لتقديم خدمات قانونية احترافية لكبرى الشركات، والمؤسسات المصرفية والمالية، والجهات الحكومية وشبه الحكومية، والشركات المتعددة الجنسيات. فالشركة تتعاون مع شركات محاماة متخصصة وخبراء من جميع أنحاء العامل لتزويد عملائنا بخدمات قانونية موثوقة وسريعة. إن فريقنا المتخصص من المهنيين القانونيين ملتزمون بتقديم خدمات دقيقة.

من قيمنا التفاني في العمل والدقة في المواعيد. نحن نقدم خدماتنا بكل مهنية وكفاءة وهي أحد قيمنا الجوهرية مقارنة بشركات المحاماة الأخرى.

هدفنا

تلبية احتياجات العملاء القانونية وتزويدهم بخدمات قانونية احترافية عالية الجودة، تمكنهم من المحافظة على مصالحهم وتطوير أعمالهم وخدمتهم في الوقت المناسب، وبأتعاب معقولة.

رؤيتنا

رؤيتنا أن نكون الرواد في مجال تقديم الخدمات القانونية في الشرق الأوسط وشمال افريقيا.

رسالتنا

بناء فريق من المهنيين يستخدم النهج المعاصر والحديث لتقديم خدمات قانونية ذات جودة عالية.

القيمة

17 عاماً من الخبرة والإنجازات.
مصداقيتنا أمام العملاء في خدمة أكثر من 1000 عميل متعدد الجنسيات.
أعضاء في أكثر من 30 جهة دولية.
فريق من المهنيين والخبراء المحترفين.
تكلفة تنافسية ومرونة بالأتعاب المهنية.

رسالة المدير الشريك



نيابةً عن السويكت والبصيص محامون ومستشارون قانونيون فإنه يسعدني أن أرحب بكم في شركتنا.

منذ تأسيس شركة السويكت والبصيص في عام 2006، ولا زلنا مستمرين ببناء مسيرة الشركة لتقديم خدمات قانونية متميزة ذات احترافية وجودة عالية واهتمام لكل فرد من فريق العمل لدينا بتكريس جهوده لنجاح الأعمال وتحقيق أفضل النتائج لتلك الأعمال.

تأسست شركة السويكت والبصيص على مبدأ أساسي يهدف الى تحقيق أفضل النتائج المرجوة، وبما يحقق رضا عملائنا. فخبرتنا الواسعة ومعرفتنا التامة بالأنظمة والقوانين السعودية هي الضمان لتقديم أفضل الخدمات بما يحقق مصلحة عملائنا على أكمل وجه.



نحرص دائما على اتباع أفضل الطرق والمعايير لتسهيل سير إجراءات العمل بما يحقق رضا العملاء عن الأعمال والخدمات التي نقدمها حيث أن العملاء يساهمون بشكل أساسي في إنجاح سير إجراءات العمل والخدمات التي المقدمة.

بصفتي الشريك والمدير لشركة السويكت والبصيص، فقد تحققت العديد من الإنجازات والنجاحات المبهرة طيلة مسيرة الشركة ونطمح الى تحقيق المزيد من الإنجازات وقيادة الشركة نحو المزيد من التميز وذلك بجودة الأعمال والخدمات المقدمة لعملائنا والتزامنا بمنهجنا المهني تجاه العملاء تحقيقاً لأهدافهم وتطلعاتهم.

نسعى دائما إلى استمرار علاقتنا مع عملائنا الحاليين وذلك بتقديم خدمات قانونية ذات احترافية وجودة عالية، كما نتطلع إلى كسب ثقة عملاء جدد.

لكم منا خالص الاحترام والتقدير.

د.بدر البصيص
مؤسس ومدير الشريك

خدماتنا



- الاستثمار الأجنبي وتأسيس الشركات
- الخدمات القانونية في قطاع البناء
- خدمات قانونية في مجال الطيران
- الخدمات القانونية للتقنية المالية
- نظام العمل والعمال
- خدمات العقارات
- الفحص النافي للجهالة
- خدمات التصفية
- قوانين الطاقة
- الخدمات القانونية المتعلقة بالزكاة والضرائب
- الخدمات القانونية للتركة
- الملكية الفكرية
- التقاضي والتحكيم
- الخدمات البحرية
- الخدمات القانونية لقطاع رأس المال المخاطر
- حوكمة الشركات
- خدمات الشركات العائلية
- نظام التأمين
- الاستحواذ والاندماج
- خدمات الإفلاس والتصفية
- نظام البنوك والتمويل
- خدمات الامتياز التجاري
- الإعلام وتقنية المعلومات
- خدمات التصديق



الاستثمار الأجنبي وتأسيس الشركات

يجب أن يحصل المستثمر الأجنبي الذي يرغب في توسيع أعماله في السوق السعودية على رخصة استثمار وهناك العديد من الكيانات التي يمكن للمستثمر الأجنبي من الدخول فيها بحيث تمكنه من أن ينشئ أعماله التجارية وممارسة نشاطه التجاري بصورة قانونية ووفقاً للأنظمة السارية، حيث يمكنه انشاء كيان ذو ملكية فردية أو إنشاء كيان بالتعاون مع مساهم سعودي أو فتح فرع لشركة أجنبية وغيرها من الكيانات الأخرى التي تتيح له ممارسة نشاطه التجاري بصورة قانونية.

تُعد شركة السويكت والبصيص واحدة من الشركات الرائدة التي تقدم الدعم القانوني في تأسيس الشركات والإجراءات والخدمات المتعلقة بتأسيس الشركات في المملكة العربية السعودية والتي .تندرج تحت قطاع الاستثمار الأجنبي. ولديها خبرة كبيرة وكفاءة في هذا النوع من الخدمات بناءً على سجل عملائنا متعددو الجنسيات والكيانات المختلفة الأنواع التي تم تأسيسها بواسطة الشركة

تشمل خدماتنا في هذا المجال ما يلي:

- تزويد العملاء بمعلومات كاملة عن الهيكل الاستثماري وإرشادهم لاختيار الكيان القانوني المناسب الذي يتوافق مع أنشطتهم التجارية.
- الاجتماع مع المستثمرين وشرح قوانين الاستثمار والشركات السائدة في المملكة العربية السعودية لهم.
- اتخاذ الترتيبات المتعلقة بتأسيس وترخيص جميع أنواع الشركات المحلية والخليجية والمختلطة والأجنبية.
- صياغة الاتفاقيات القانونية مثل الاتفاقيات التي تسبق إنشاء المشاريع المشتركة ، وخطابات النوايا ، وعقود التأسيس ، والاتفاقيات ، وقرارات الشركاء ، وخطابات الالتزام ، ومذكرات التفاهم ، وخطابات التعهد ، وخطابات الارتباط ، وغيرها من الاتفاقيات المماثلة.
- ترخيص وفتح جميع أنواع الشركات والفروع.
- نتعامل مع إجراءات الاندماج والاستحواذ.
- نقدم خدمات ما بعد التأسيس للمستثمرين مثل فتح حساب مصرفي في البنوك السعودية وفتح الملفات لدى الجهات الحكومية ذات الصلة مثل الغرفة التجارية والبلدية والدفاع المدني والزكاة وضريبة الدخل والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ومكتب العمل ومكتب الاستقدام وأي جهات حكومية أخرى تخضع لنشاط مستثمر من أجل بدء اعمالهم التجارية على الفور.

نساعد المستثمرين على تعديل رخص الاستثمار والسجلات التجارية والنظام الأساسي للشركة عن طريق إضافة أو حذف بعض البنود أو الأنشطة وفقًا للتغييرات في اللوائح المعتمدة من قبل حكومة المملكة العربية السعودية.



التقاضي والتحكيم

خبرتنا في مجال التقاضي ثرية جداً وتشهد بذلك الإنجازات التي تحققت في هذا المجال الرضا الذي أبداه عدد كبير من العملاء عن الخدمات المقدمة من قبلنا في هذا المجال والنتائج التي تحققت لصالحهم، حيث يتم إدارة ملف الدعوى وإجراءات التقاضي بواسطة مستشارين ومحامين متخصصين في مجال التقاضي ولديهم خبرات طويلة صقلتها التجارب وانعكست بصورة إيجابية على نتائج ومخرجات الاعمال في هذا المجال.

محامونا من ذوي الخبرة والكفاءة في تمثيل العميل في المنازعات المدنية، التجارية، العمالية، والجنائية أمام جميع المحاكم والهيئات القضائية وبمختلف درجاتها.

وفيما يلي اللجان والهيئات والمحاكم التي نمثل عملائنا أمامها:

- جميع أنواع ودرجات المحاكم.
- ديوان المظالم.
- لجان الفصل في المنازعات والمخالفات التأمينية.
- مكاتب العمل والمحاكم العمالية.
- هيئات التحكيم.
- جميع اللجان الإدارية ذات الاختصاص القضائي.
- الإشراف والتنسيق للتقاضي خارج المملكة العربية السعودية.

نتولى جميع إجراءات الدعاوى والتقاضي ابتداءاً من دراسة ملف الدعوى ومستنداتها ومن ثم اعداد رأى قانوني حول الموقف القانوني للعميل في النزاع ومن ثم إعداد لائحة الدعوى التي تبين الوقائع واثباتاتها ونقاط النزاع اذا كان العميل مدعيًا او مدعى عليه وتقييم الأدلة والقرائن، والأساس النظامي للقضية، اعداد المذكرات القانونية، وترتيب حضور الشهود امام المحاكم او عن بعد، وتقديم الدفوع القانونية ، كما نقدم بدائل اختيارية لتسوية النزاعات ودياً لتحقق مصالح العملاء من خلال الدخول كوسطاء تسوية في النزاعات التجارية المختلفة أو كمحكمين.



الخدمات القانونية في قطاع البناء

يعد قطاع البناء في المملكة العربية السعودية هو الأسرع نموًا على الإطلاق خلال السنوات العشر الماضية، وفقًا لرؤية 2030 من المتوقع حدوث تطور كبير في السنوات القادمة. تتمتع السويكت والبصيص محامون ومستشارون بنطاق واسع وسجل حافل من الخبرة في مساعدة العملاء من الكيانات الخاصة والحكومية في قطاع مقاولات البناء. نقدم استشارات قانونية شاملة في كافة الأمور المتعلقة بالبناء والبنية التحتية، بما في ذلك الخدمات التالية:

تنظيمات الحوكمة : تقديم الاستشارات القانونية بشأن جميع الأنظمة واللوائح المعمول بها، بما في ذلك تلك المتعلقة بتصاريح البناء، وتقييمات الأثر البيئي، وضمان جودة ومعايير العمل.

صياغة العقود ومراجعتها: صياغة ومراجعة وتعديل والتفاوض حول عقود الانشاءات وأوامر الشراء ووثائق العطاءات وخطابات التفاوض، مما يضمن أن يكون العملاء على علم بأي مخاطر أو التزامات أو تحديات وحمايتهم منها.

تسجيل الشركات: المساعدة في تسجيل الشركات في المملكة العربية السعودية وفقاً لنظام الشركات والانظمة المرتبطة في وزارة الاستثمار.

تسوية المطالبات: المساعدة في عملية حل النزاعات بين الأطراف المشاركة في مشاريع البناء داخل أو خارج المحاكم. يمكن أن يشمل ذلك أصحاب المشاريع والمقاولين والمقاولين من الباطن والموردين وأصحاب المصلحة الآخرين.

نقوم بتسوية المطالبة بالوسائل التالية:

- الاستشارات القانونية لتحديد المطالبات.
- التفاوض
- المصالحة
- الوساطة
- التقاضي
- التحكيم



الخدمات القانونية في المجال البحري

من الضروري الإلمام العميق بالقوانين الوطنية، والاتفاقيات والمعاهدات الدولية، والمعايير الخاصة بالصناعة، للتعامل مع التعقيدات المرتبطة بالقانون البحري. وبصفتنا إحدى أبرز شركات المحاماة في مجال القانون البحري، فإننا نقدم خدمات قانونية متخصصة تلبي الاحتياجات المعقدة للجهات العاملة في صناعة الشحن والملاحة البحرية.

وباعتبارنا من أفضل المتخصصين في القانون البحري وقانون الأدميرالة، فإن فريقنا القانوني مستعد لتقديم المشورة المهنية، وحل النزاعات، والدعم القانوني الاستراتيجي في جميع جوانب القضايا البحرية، سواء كان دورك مالكاً، أو مستأجراً، أو شاحناً، أو مؤمِّناً، أو مزود خدمات بحرية في المواقع البحرية.

خدمات قانونية بحرية شاملة

بصفتنا شركة محاماة متخصصة في قانون الشحن، نقدم مجموعة متكاملة من الخدمات القانونية تغطي كامل قطاع الملاحة البحرية. ويستند عملنا القانوني إلى كلٍّ من الأنظمة البحرية السعودية والاتفاقيات الدولية.

- بصفتنا شركة محاماة متخصصة في قانون الشحن، نقدم مجموعة متكاملة من الخدمات القانونية تغطي كامل قطاع الملاحة البحرية. ويستند عملنا القانوني إلى كلٍّ من الأنظمة البحرية السعودية والاتفاقيات الدولية.

تشمل خدماتنا:

- **الاستشارات القانونية في القوانين البحرية الوطنية والدولية:** نساعدك على ضمان امتثال أعمالك للقوانين، من خلال تقديم المشورة القانونية واستراتيجيات الامتثال المرتبطة بالاتفاقيات البحرية الدولية المهمة والقوانين البحرية السعودية
- **المشورة في عقود الإيجار البحري:** يقدم محامونا المتخصصون في القانون البحري مشورة دقيقة حول مختلف أنواع عقود الإيجار البحري، بما في ذلك خدمات الموانئ، والدعم البحري للمشاريع البحرية، ونقل البضائع الجافة والسائلة.
- **صياغة ومراجعة العقود البحرية:** نقوم بصياغة، ومراجعة، والتفاوض على العقود البحرية، بما في ذلك: سندات الشحن عقود بناء وإصلاح السفن، اتفاقيات تمويل ورهن السفن، عقود تزويد السفن بالوقود، عقود تشغيل وإدارة السفن، عقود تأجير الحاويات كما يقدم محامونا في القانون البحري آراء قانونية مفصلة لدعم وضوح العقود وضمان سلامة المعاملات.
- **التمثيل في الدعاوى البحرية وتسوياتها:**
نعالج القضايا البحرية المعقدة مثل:رسوم التأخير، تلف أو فقدان أو نقص البضائع أو تأخر التسليم، نزاعات الأجرة والإيجار ووقف الإيجار، دعاوى التأمين البحري، بدءاً من تقييم المطالبات وحتى التحكيم أو التقاضي عند الضرورة.
- **حجز وإفراج السفن:** يمتلك محامونا خبرة واسعة في تنفيذ إجراءات حجز السفن والإفراج عنها وفقاً للقانون السعودي، بما في ذلك التعامل مع الدعاوى المضادة وضمان الحل السريع للمسائل القانونية المرتبطة.
- **الاستشارات في التأمين البحري:** نقدم المشورة بشأن مجموعة واسعة من وثائق التأمين البحري، بما في ذلك: هيكل ومعدات السفينة، حماية وتعويض (P&I)، تأمين البضائع، تأمين الأجرة ورسوم التأخير والدفاع.
- **حل النزاعات والتقاضي:**نمثل عملاءنا في النزاعات البحرية أمام القضاء والتحكيم في قضايا تشمل: نزاعات عقود الإيجار البحري وسندات الشحن، دعاوى الركاب والطاقم (بما في ذلك الإصابات الشخصية والأمراض المهنية)، التصادم، الجنوح، التلوث، والقضايا البيئية البحرية، دعاوى البضائع، سواء كانت مشحونة بالحاويات أو بكميات كبيرة، التحقيقات في الاحتيال البحري، نزاعات بناء وإصلاح السفن والموانئ غير الآمنة، قضايا الإنقاذ، والقطر، وإزالة الحطام، والخسارة المشتركة (General Average)، نزاعات التأمين وإعادة التأمين البحري.



خدمات قانونية في مجال الطيران

شركة فهد السويكت وبدر البصيص، شريكك القانوني الأول في المملكة العربية السعودية، نقدم خدمات قانونية لا مثيل لها مصممة خصيصاً لقطاع الطيران الديناميكي. بفضل فهمنا العميق للسوق المحلية والتزامنا الراسخ بنجاح عملائنا، نوفر حلولاً قانونية شاملة لشركات الطيران والأعمال المرتبطة بها سواء داخل المملكة أو على المستوى الدولي. لضمان حصول عملائنا على مزيج متكامل من الرؤية المحلية وأفضل الممارسات العالمية.

تشمل خدماتنا القانونية الشاملة في مجال الطيران داخل المملكة العربية السعودية ما يلي:

- **التقاضي والتحكيم الدولي:** خبرتنا تمتد إلى التقاضي والتحكيم الدولي في قطاع الطيران، لضمان تمثيل فعال في النزاعات المعقدة العابرة للحدود.
- **الفحص النافي للجهالة لأعمال الطيران:** نجري فحصاً شاملاً لشركات الطيران وغيرها من أنشطة الطيران المشاركة في البيع أو التصفية، لتقديم رؤى أساسية تساعد في اتخاذ قرارات مدروسة.
- **الإعسار وإعادة الهيكلة:** نقدم خدمات قانونية متكاملة بشأن الإعسار، التصفية، إعادة التنظيم، الإنهاء، وتسريح الموظفين في قطاع الطيران، مع توفير إرشادات واضحة خلال الفترات الصعبة.
- **صفقات وتمويل الطائرات:** نتفاوض ونهيكل صفقات شراء وتمويل وتأجير الطائرات عبر الحدود باحترافية. وتشمل خدماتنا عمليات توريق القروض أو الإيجارات، والضمانات المرتبطة بها، وصياغة مذكرات التفاهم وعقود الشراء أو الإيجار بدقة لضمان حماية مصالحك بالكامل.
- **إعادة تسليم الطائرات واستردادها:** نوفر دعماً قانونياً قوياً للممولين والملاك والمستأجرين في التعامل مع إجراءات إعادة تسليم الطائرات واستردادها أمام المحاكم السعودية، بما يحافظ على أصولك.
- **تحصيل رسوم الصيانة وحجز الطائرات:** نساعد مرافق الصيانة على تحصيل رسوم الصيانة غير المدفوعة بفاعلية، بما في ذلك من خلال إجراءات حجز الطائرات ، لضمان حماية إيراداتك التشغيلية.
- **الاتفاقيات التشغيلية:** نتخصص في التفاوض وصياغة الاتفاقيات الحيوية مثل عقود تزويد الوقود، اتفاقيات التحوط، واتفاقيات مناولة المطارات، الضرورية لاستمرار العمليات بسلاسة.
- **الإرشاد التنظيمي والامتثال:** نقدم استشارات وإرشادات شاملة بشأن قرارات واتفاقيات الاتحاد الدولي للنقل الجوي (IATA)، بما في ذلك مسائل الوكالة، لضمان التزام عملياتك بالقوانين الدولية والمحلية.
- **دعم عمليات الدمج والاستحواذ في الطيران:** نوفر دعماً قانونياً متكاملاً لعمليات الدمج والاستحواذ والسيطرة بين شركات الطيران، مع مرافقتك في كل خطوة من هذه العمليات المعقدة.
- **إنشاء شركات الطيران والحصول على التراخيص:** نقدم حلولاً احترافية لجميع المسائل القانونية والتنظيمية المتعلقة بإنشاء شركات الطيران، بما في ذلك التراخيص وشهادات المشغل الجوي (AOC)، لتسهيل دخولك إلى السوق السعودي.
- **مكافحة الاحتكار وقوانين المنافسة:** نقدم استشارات قانونية متعمقة حول أي مسائل احتكار أو كارتل أو منافسة قد تنشأ عن أنشطة شركات الطيران، لمساعدتك على التنقل في البيئة التنظيمية.
- **حقوق الطيران وتحديد المسارات:** نقدم مساعدة قانونية متخصصة تتعلق بحقوق الطيران، تحديد المسارات، تخصيص الخانات الزمنية، والمعاهدات الثنائية، وهي عناصر أساسية لتوسيع نطاق عملياتك.
- **تفسير الضرائب عبر الحدود:** نقدم تفسيرات احترافية لقوانين الضرائب العابرة للحدود، ونوفر حلولاً فعّالة للمسائل المرتبطة بها، خصوصاً فيما يتعلق بترتيبات التأجير.
- **المشتريات العامة ومشاريع المناقصات:** نوفر دعماً قانونياً شاملاً لمشاريع المشتريات العامة ومناقصات الخدمات العامة في قطاع الطيران، بما في ذلك التمثيل أمام المحاكم السعودية عند الحاجة.



الخدمات القانونية لقطاع رأس المال المخاطر

في شركة السويكت والبصيص للمحاماة، نقدم مجموعة شاملة من الخدمات القانونية المصممة خصيصًا لتلبية الاحتياجات الفريدة للمشاريع الرأسمالية ورأس المال الاستثماري والأسهم الخاصة. خبرتنا تغطي مجموعة واسعة من الخدمات الحيوية.

تم تصميم خدماتنا أيضًا لتمكين المشاريع الرأسمالية للعملاء من خلال الأساس القانوني الذي يحتاجونه للنجاح. نحن نعطي الأولوية لتقديم القيمة والحماية والامتثال في كل خطوة من رحلتك.

- **تأسيس الشركة:** تقديم المشورة بشأن الهيكل القانوني الأمثل والمساعدة في تشكيل الكيانات، مما يضمن أساسًا متينًا لمشاريعك.
- **العناية القانونية الواجبة:** إجراء تقييمات قانونية لتحديد المخاطر المحتملة، وتحديد إخفاقات الامتثال، والفرص المتاحة لاتخاذ قرارات مستنيرة.
- **اتفاقيات الاستثمار:** صياغة ومراجعة اتفاقيات الاستثمار الدقيقة، وحماية مصالحك في كل معاملة.
- **تنظيمات الحوكمة:** ضمان الالتزام الصارم بجميع اللوائح ذات الصلة، من أجل عمليات سلسة.
- **حل النزاعات:** التعامل مع النزاعات القانونية المعقدة بكفاءة وخبرة، لحماية استثماراتك.
- **التخطيط الضريبي:** المشورة الضريبية الاستراتيجية لتحسين النتائج المالية وتقليل الالتزامات.



الخدمات القانونية للتقنية المالية

في شركة السويكت والبصيص للمحاماة، نحن نفخر بالتزامنا بالتميز والتركيز الشديد على نجاح العميل، كما أن مكتبنا على استعداد لتلبية احتياجاتك القانونية الفريدة بكفاءة في قطاع التقنية المالية.
نحن نتفهم التعقيدات والتحديات التي تواجه هذا المجال، وخبرتنا المؤكدة هي ضمانك للحصول على دعم قانوني استثنائي يمكنه دفع أعمالك إلى الأمام بثقة.

- **صياغة العقود:** صياغة العقود الأساسية بشكل احترافي، بما في ذلك اتفاقيات المستخدم واتفاقيات الشراكة.
- **حماية الملكية الفكرية:** حماية أصولك التكنولوجية وبراءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق النشر.
- **مراقبة الامتثال:** نبقى على اطلاع دائم باللوائح المتطورة ونقوم بتعديل استراتيجيات الامتثال وفقًا لذلك.
- **الاستثمار والتمويل:** تسهيل جولات الاستثمار، بما في ذلك رأس المال الاستثماري وصفقات الأسهم الخاصة.
- **حل النزاعات:** حل النزاعات من خلال التفاوض أو الوساطة أو التحكيم أو التقاضي.
- **التمويل الجماعي والتعهيد الجماعي:** ضمان الامتثال للوائح التمويل الجماعي وحماية المستثمر.
- **تنظيمات الحوكمة :** نتأكد من أن مشروع التقنية المالية الخاص بك يتوافق مع اللوائح والمعايير المالية السعودية.
- **الترخيص والتسجيل:** التنقل عبر العملية المعقدة للحصول على التراخيص والتسجيلات المطلوبة لأعمال التقنية المالية الخاصة بك.
- **خدمات الدفع:** الحصول على تراخيص مزودي خدمات الدفع وإبرام اتفاقيات معالجة الدفع.
- **صياغة السياسات:** تأكد من أن سياسات التقنية المالية الخاصة بك تحمي المصالح القانونية للشركة مع البائعين والعملاء.



حوكمة الشركات

في شركة السويكت والبصيص للمحاماة، نحن نقف كشريك موثوق به في رحلتك نحو الحوكمة المثالية للشركات. بفضل الفهم العميق للبيئة التنظيمية المعقدة في المملكة العربية السعودية وسجلنا الحافل بالنجاح في تقديم حلول حوكمة مخصصة، فإننا في وضع جيد لتمكين شركتك بأعلى معايير التميز في الحوكمة.

فريقنا من المهنيين القانونيين ذوي الخبرة متخصصون في تقديم خدمات حوكمة الشركات الشاملة ويتبعون نهجًا شخصيًا لتلبية احتياجات الحوكمة الخاصة بك.

- **الهيكل القانوني للكيان:** الحصول على إرشادات قانونية متخصصة عند تأسيس الكيانات التجارية المختلفة، بما في ذلك الشركات ذات المسؤولية المحدودة (ذ.م.م)، وشركات المساهمة، والشراكات الاخرى.
- **حوكمة مجلس الإدارة:** تغطي خدماتنا الاستشارية تشكيل مجلس الإدارة وأدواره ومسؤولياته، مما يعزز ممارسات الحوكمة الفعالة. كما نساعد في تشكيل لجان مجلس الإدارة وضمان الامتثال للقوانين واللوائح ذات الصلة.
- **خبرة عمليات الاندماج والاستحواذ:** تشمل خدماتنا الفحص النافي للجهالة، والتفاوض، وصياغة العقود، والتنقل في تعقيدات الموافقات التنظيمية، وجميع الجوانب الحاسمة للحوكمة الفعالة للشركات.
- **إدارة المخاطر:** نساعد في تحديد وتقييم وإدارة المخاطر المرتبطة بعملياتك وممارسات الامتثال والحوكمة.
- **البرامج الأخلاقية وبرامج الامتثال:** تطوير وتنفيذ برامج محكمة للأخلاقيات والامتثال.
- **حقوق المساهمين:** حماية حقوق المساهمين وإنفاذها. وتمتد خدماتنا القانونية إلى حل النزاعات والتقاضي عند الضرورة، مما يحافظ على مصالح المساهمين.



نظام العمل والعمال

تعد شركة السويكت والبصيص من الشركات الرائدة في مجال نظام العمل والعمال بغض النظر عن كون العميل مدعي او مدعى عليه حيث نتولى جميع القضايا العمالية كوننا من الشركات المتخصصة في هذا المجال كما نؤمن بأن العلاقة العمالية هي أحد أهم ركائز النجاح في الشركة لذلك نهتم بقسم الموارد البشرية ويقوم محامونا بالعمل بكفاءة عالية في إعداد ومراجعة وصياغة اللوائح الداخلية للشركات ورفعها وحتى إجازتها من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية لتنظيم العلاقة بين العامل ورب العمل بما يحقق تطلعات عملائنا بهذا الخصوص ويحميهم ويحفظ حقوقهم.

نقوم بالتمثيل القانوني لكل من العامل ورب العمل. محامونا لديهم الخبرة الواسعة في أنظمة العمل السارية في المملكة العربية السعودية.

حيث نقدم الخدمات التالية:

- تقديم المشورة فيما يتعلق بنظام العمل.
- الترافع.
- حل النزاعات بالطرق الودية.
- الوساطة والتحكيم.
- نقوم بمساعدة الشركات عن طريق تقديم النصائح فيما يتعلق بأدلة التوظيف، ولوائح تنظيم العمل الداخلية وسياسات الموارد البشرية وغيرها من الخدمات ذات العلاقة.
- نقوم بصياغة ومراجعة وتعديل عقود العمل بما يتناسب مع طبيعة العمل ونظام العمل السعودي.



خدمات الشركات العائلية

الأعمال التجارية الرائدة في الشرق الأوسط في الواقع اغلبها خاضع لسيطرة العائلات التجارية فهي تمتلك اغلب الكيانات العاملة في مجالات الصناعة والتجارة ومجالات اخرى ونسبة لحجم تلك الاستثمارات وتأثيرها المباشر والقوى على السوق فإن شركتنا توليها اهتماماً خاصاً وتقدم لها الخدمات التالية:

خدماتنا للشركات العائلية كالتالي:

- تمثيلهم امام كافة المحاكم واللجان شبه القضائية.
- المساعدة بالراي والمشورة في الهيكلة القانونية لتلك للكيانات.
- صياغة وتعديل ومراجعة عقود التأسيس، القرارات، الاتفاقيات واللوائح الداخلية لتلك الكيانات بما يتوافق مع الأنظمة السارية.
- اعداد ومراجعة ميثاق العائلة والاتفاقيات العائلية.
- إعادة هيكلة الشركات الاسرية.
- هيكلة الشركات ذات المسؤولية المحدودة لإدارة مخاطر العمل
- مراجعة نظام حوكمة الشركة العائلية
- إدارة قرارات المنازعات بين الأجيال
- تأسيس وإدارة المكاتب العائلية
- توزيع التركة

شركتنا تتمتع بعلاقات واسعة مع مستشارين متخصصين في الشركات العائلية في حال حاجة العميل للخدمات المتخصصة.

خدمات العقارات

تعتبر شركة السويكت والبصيص من شركات المحاماة التي تولى جانب العقار اهتمام زائد ويتم تصنيفنا كمحامين عقاريين معروفين بتقديم خدمات ذات كفاءة عالية في قطاع العقارات وبأقصى مستوى من الالتزام. ونتولى التعامل مع مختلف القضايا والنزاعات المتعلقة بالاستثمار العقاري على سبيل المثال العقارات السكنية والتجارية المملوكة للشركات والأفراد. ولدى فريقنا المهني من المستشارين الخبرة في الممارسات المتنوعة في الأنظمة العقارية وخبرة مكتسبة وشاملة في ممارسة المنازعات والوساطة العقارية. ولدينا قائمة من أبرز العملاء في مجال العقارات من مالكي الأراضي، والمطورين، ومزودي المرافق، والمساهمين، والممولين، والمؤجرين.

خبرتنا وممارستنا تشمل الآتي:

- صياغة ومراجعة وتعديل جميع أنواع عقود الإيجار، الصكوك واتفاقيات التأجير في التعاملات العقارية.
- إعداد لائحة الدعوى والمرافعة أمام المحاكم أو أي هيئات قضائية أخرى.
- إعداد الرأي القانوني وتقديم المشورة حول مختلف النزاعات في القطاع العقاري.
- خدمات الميراث.
- حل المنازعات والوساطة في القضايا العقارية.
- تمثيل العملاء أمام جميع أنواع المحاكم والدرجات والجهات الحكومية والقضائية.

نقوم بتقديم الخدمات لعملائنا والتي تساعدهم في معرفة الأراضي والممتلكات المناسبة لإنشاء مصانعهم، مستودعاتهم أو وحدات التخزين.



نظام التأمين

تضم شركة السويكت والبصيص متخصصين في مجال التأمين لتلبية كافة جوانب قطاع التأمين في الشرق الاوسط، بما في ذلك شركات التأمين الإقليمية والدولية ووسطاء التأمين وجهات معالجة مطالبات التأمين ومعيدي التأمين.

كما نقدم المشورة بشأن جميع أنواع الحماية التأمينية والمطالبات للشركات في نطاق واسع للقطاعات.

خدماتنا القانونية في مجال قطاع التأمين والتي تشمل:

- التمثيل القانوني في العديد من المطالبات العادية والمحالة.
- تقديم المشورة لمجموعات التأمين المشهورة حول متطلبات التأمين الصحي، واللوائح المتعلقة بشركات التأمين الاجنبية، والترخيص، والتأسيس في المنطقة.
- التفاوض والتسويات والتمثيل في مسائل التحكيم والتقاضي.
- تقديم المشورة الى شركات إعادة التأمين العالمية حول مطالبات التأمين، والتفاوض بشأن التسويات وتمثيلها في التقاضي.
- تقديم المشورة حول تأمين الائتمان التجاري.



الفحص النافي للجهالة

يعتبر الفحص النافي للجهالة بمثابة عملية تحقيق وتقصي حول الوضع القانوني للقطاعات التجارية، والصناعية، والصحة والسلامة، والتوظيف، والملكية الفكرية، وتقنية المعلومات. ويشمل نطاق الفحص النافي للجهالة مراجعة ودراسة الوثائق القانونية والتجارية التي يمتلكها الكيان المستهدف بالفحص للتأكد من سلامة العملية القانونية المراد إنجازها. ويختلف حجم المستندات فحصها وفقاً لنوع وقطاع عمل الشركة المستهدفة.

تشمل خدماتنا المرتبطة بالفحص النافي للجهالة القيام بالبحث الدقيق والشامل في قرارات الشركة قبل اتخاذها. يشمل ايضاً الفحص النافي للجهالة تقييم المعلومات المالية الهامة، وكذلك تحديد ما إذا كانت الشركة أو الكيان قد قدم معلومات دقيقة حول التدفقات النقدية ورأس المال المتداول.

فيما يلي أمثلة على المستندات والوثائق التي يتم مراجعتها بشكل عام عند القيام بإجراء العناية الواجبة لعمليات الاندماج والاستحواذ:

- شهادات ووثائق الشركة وبنيتها وهيكلتها القانونية بما في ذلك فروعها إن وجدت.
- أنظمة ولوائح الشركة.
- عقود واتفاقيات كبار موظفي الشركة.
- أصول وممتلكات الشركات بكافة أنواعها.
- الإجراءات القانونية القائمة من الشركة أو ضدها.
- المناقصات والعقود والاتفاقيات الرئيسية.
- المستندات الرسمية للشركة من تراخيص وسجلات
- عقود عمل الموظفين
- عقود ملكية مقر الشركة او عقود الايجار



الاستحواذ والاندماج

يعد القيام بعمليات الاستحواذ والاندماج من أهم الممارسات في المعاملات التجارية للشركات وتقوم شركة السويكت والبصيص للاستشارات القانونية والمحاماة بدور رئيسي في هذا المجال وذلك بتقديم النصح لعملائها تلبية لاحتياجاتهم بأقصى درجات الفهم والعناية للجوانب التنظيمية والقانونية للدولة حيثما يجرى الاستحواذ والاندماج ومساعدتهم بمختلف قطاعات الأعمال إلى جانب الاختصاص القضائي.

تتضمن خبرتنا في مجالات الاستحواذ على الشركات وهيكلة وإعادة هيكلة الشركات ما يلي:

- الفحص النافي للجهالة.
- تصميم هيكلة الاستحواذ.
- إعداد ومراجعة وتقديم المشورة حول جميع الاتفاقيات المتعلقة بالهيكلة.
- تقديم المشورة حول الاستراتيجية التنظيمية والامتثال.
- إعادة التنظيم والهيكلة.
- تنسيق المعاملات العابرة للحدود.
- الحصول على الموافقات من الجهات الرسمية المختصة.
- تقديم المشورة حول جميع جوانب ترخيص الشركات وعمليات الاغلاق للعمليات.



خدمات التصفية

تتم تصفية الشركات في المملكة العربية السعودية وفقا لنظام الشركات السعودي والتعليمات المحدثة بصفة دورية من وزارة التجارة والاستثمار. محامونا على قدر عال من الخبرة والممارسة في مجال تصفية الشركات في المملكة العربية السعودية، ونقوم بتقديم خدمات موثوقة لعملائنا وعلى قدر عال من الاحترافية والالتزام. الخدمات المقدمة في مجال تصفية الشركات تتطلب اتباع نهج ذو خبرة احترافية عالية حيث ان من لديهم الفهم الدقيق والعالي للأنظمة المعمول بها يمكنهم المساعدة في تلبية احتياجات العملاء والتحقق من متطلبات التصفية وفقا لما تنص عليه الأنظمة. ويتمتع مستشارونا بخبرة واسعة في تقديم الخدمات القانونية في مجال تصفية الشركات المحدودة المسؤولية، وفروع الشركات الأجنبية.

خدماتنا

- الحصول على المخالصة من الهيئات الحكومية كالتأمينات الاجتماعية، والبلدية، والجوزات، والموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، والهيئة العامة للزكاة والدخل.
- نشر اعلان بتصفية الشركة في الصحيفة الإلكترونية لوزارة التجارة.
- متابعة جميع الهيئات الحكومية لتصفية وضع الشركة لدى السلطات المختصة وذلك إلى أن يتم إصدار شهادات التصفية من جميع الدوائر الحكومية.



خدمات الإفلاس والتصفية

تخضع إجراءات الإفلاس والتصفية في المملكة العربية السعودية لأحكام نظام الإفلاس الصادر بالمرسوم الملكي قم (م/50) وتاريخ 28/5/1439هـ ولائحته التنفيذية، بما يهدف إلى حماية حقوق الدائنين، وتنظيم أوضاع المدينين، وتحقيق التوازن بين استمرارية النشاط الاقتصادي أو تصفيته بشكل منظم.

نقدم نحن شركة السويكت والبصيص للمحاماة خدمات قانونية متكاملة في قضايا الإفلاس والتصفية، لمساندة الأفراد والمنشآت في جميع مراحل الإجراءات النظامية، حيث يتمتع فريقنا بخبرة واسعة ومعرفة دقيقة بأنظمة الإفلاس وإجراءاته المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

تشمل خدماتنا:

الاستشارات: تقدم شركة السويكت والبصيص للمحاماة استشارات قانونية متخصصة في قضايا الإفلاس والتصفية، وذلك على النحو الآتي:

- مساعدة الأفراد والمنشآت على فهم أوضاعهم المالية والنظامية بشكل دقيق.
- تمكين العملاء من اتخاذ القرارات القانونية السليمة في الوقت المناسب.
- دراسة حالة العميل دراسة شاملة وتحليل المخاطر والالتزامات المالية والقانونية المرتبطة بها.
- بيان الخيارات النظامية المتاحة وفقًا لنظام الإفلاس السعودي، وتشمل: إعادة التنظيم المالي، التسوية الوقائية،التصفية.
- تقديم حلول قانونية عملية تهدف إلى حماية حقوق العملاء والحد من الآثار القانونية والمالية المترتبة على التعثر أو الإفلاس.
- الالتزام الكامل بتطبيق الإجراءات والأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
- التخطيط: صُممت خدماتنا في مجال التخطيط الاستراتيجي لمساندة العملاء قبل الشروع في إجراءات الإفلاس أو التصفية، وذلك على النحو الآتي:

- إعداد خارطة طريق قانونية واضحة وفعالة تتناسب مع وضع العميل المالي والنظامي.
- دعم العملاء في تقييم الخيارات الإجرائية والنظامية المتاحة.
- المساعدة في تحديد أهداف واقعية وقابلة للتنفيذ.
- دعم مسارات إعادة الهيكلة المالية أو الخروج المنظم بحسب الحالة.
- تقليل الاضطرابات المحتملة وحماية المصالح طويلة الأجل للعملاء.
- الالتزام التام بالأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

أيضاً، من الخدمات:

- تقييم الوضع القانوني للمدين أو الدائن
- تحديد وتقديم الإجراء الأنسب وفق نظام الإفلاس (التسوية الوقائية، إعادة التنظيم المالي، التصفية).
- إعداد وصياغة طلبات افتتاح إجراءات الإفلاس أمام المحكمة المختصة. ■ تمثيل المدين أو الدائن في جلسات المحاكم التجارية.
- تمثيل الدائنين لحماية حقوقهم وضمان أولوية مطالباتهم ■ الإشراف القانوني على إجراءات التصفية
- إدارة إجراءات الإفلاس بعد افتتاحها بقرار المحكمة. ■ إدارة إجراءات الإفلاس بعد افتتاحها بقرار المحكمة.
- الإشراف على أصول المدين وحمايتها. ■ إعداد التقارير الدورية للمحكمة ولجنة الإفلاس
- استقبال مطالبات الدائنين والتحقق منها



قوانين الطاقة

كمحامين متخصصين في مجال الطاقة نقدم المشورة القانونية الاستباقية لقطاع الطاقة. وتمتلك السويكت والبصيص فريق من المحامين القادرين على تقديم مجموعة متنوعة من الخبرات القانونية في هذا القطاع. تكمن قيمنا الجوهرية في ذلك القطاع في فريقنا القانوني الذي يركز وباحترافية عالية على الأنظمة المعتمدة من الهيئات والجهات الحكومية الأخرى في المملكة.

فريقنا القانوني قادر على تقديم المشورة والمعلومات الملائمة لعملائنا في قطاع الطاقة المتجددة.

نقدم مجموعة كاملة من الخدمات القانونية في الأمور التنظيمية المؤثرة على قطاع النفط والطاقة بما في ذلك التجارة، والخصخصة، والشركات الناشئة، الدمج والاستحواذ، المشاريع المشتركة، الأنظمة البيئية، التقاضي، التحكيم، في كل من الأسواق العالمية والمحلية.

يقوم قسم الطاقة في الشركة بتقديم النصح في مجال الطاقة لمختلف القضايا القانونية المتعلقة بالنفط والطاقة المتجددة والكهرباء والمياه بما ذلك التطوير والتمويل والبناء والعقود الهندسية والبيئة وغيرها من الخدمات.



الخدمات القانونية المتعلقة بالزكاة والضرائب

كمحامين ذوي خبرات عالية في مجال الزكاة والضرائب نقوم بالتعاون مع الهيئات الضريبية والإلمام بتحديثات الأنظمة من أجل تقديم الحلول القانونية المتكاملة والدقيقة لعملائنا. إن تنظيمات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تستوجب دائما الحصول على مشورة قانونية سليمة من الخبراء لذلك محامونا على درجة عالية من التخصص في الشركات والمعاملات التجارية. هنالك فئتين من الضرائب في المملكة العربية السعودية: ضريبة الدخل للأجانب، والزكاة للمواطنين السعوديين، وضريبة القيمة المضافة هي ضريبة غير مباشرة تفرض على سلع وخدمات مختارة بموجب نظام الضريبة المضافة.

يضم مكتبنا مهنيين ذوي مهارات وخبرة عالية يقدمون مجموعة واسعة من الخدمات الضريبية. ونقوم بمساعدة عملائنا المحليين والدوليين في التخطيط الضريبي للشركات، تقديم الاستشارات الضريبية، وتمثيلهم في التقاضي في المنازعات المتعلقة بالضرائب ونحن متخصصون في إعداد الاعتراضات والطعون على الربط الضريبي والربط الزكوي وتقديمه إلى الهيئات المختصة. كما نقوم إبداء الرأي القانوني حول مسائل الزكاة والضريبة، واختيار الترتيبات الضريبية الأكثر ملائمة. كما نقدم خدمات التمثيل القانوني للأفراد.



نظام البنوك والتمويل

تُقدم شركة السويكت والبصيص خدماتها في قطاعي البنوك والتمويل من خلال فريق متخصص، ووفق أعلى معايير الجودة والكفاءة. كما نقدم خدماتنا لعملائنا الذين يواجهون قضايا قانونية في الاعمال المصرفية، بما في ذلك إعادة الهيكلة، المتطلبات التنظيمية، السياسات والمشورة القانونية، إعداد ومراجعة الوثائق.

حيث ان الشركة واحدة من أفضل شركات المحاماة التي تقدم خدمات الاستشارات المصرفية. فإننا نقدم المشورة القانونية والنصح لعملائنا في العمليات اليومية بالنظر إلى الأهداف الاستراتيجية. نركز على الحلول القانونية المهنية الفعالة، يتمتع المحامون والمستشارون لدينا بالخبرة العالية التي تخدم مختلف البنوك والمؤسسات المالية في المنطقة. نحن فخورون بقائمة عملائنا التي تشمل البنوك والمؤسسات الدولية الرائدة، ومديري الأصول، وأسواق المال والمشاركين فيها، هيئات التنظيم، شركات الملكية الخاصة، منظمات الخدمات المهنية التي تعمل بشكل رئيسي في الخدمات المالية والعمليات وبنوك التجزئة، وذلك بتكليفنا في التعامل مع القضايا والمسائل القانونية لديهم في المملكة العربية السعودية.

فيما يلي بعض الخدمات القانونية التي تقدمها الشركة في مجال أنظمة التمويل والبنوك وتشمل:

- نظام ولوائح البنوك والالتزام.
- نظام الوسطاء والمتعاملين والالتزام.
- مستشار الاستثمار ومدير الأصول والالتزام.
- نظام تمويل المستهلك والالتزام.
- تأسيس المؤسسات المالية وعمليات الدمج والاستحواذ وسحب الاستثمار.
- تنظيم العقود الآجلة والاشتقاقية والالتزام.
- نظام الإقراض العقاري.
- الممتلكات غير المطالب بها.
- التخطيط الاستراتيجي، تحليل وتفسير الأنظمة، التعديلات، والإدارة.
- نظام الوسطاء والمتعاملين والالتزام.
- القواعد المنظمة لقطاع الخدمات المالية.
- متطلبات رأس المال التنظيمي.
- الدين والتمويل المنظم (المهيكل) والإقراض بالرافعة
- تقديم المشورة حول المجموعة الكاملة لمعاملات الإقراض التجاري المضمونة وغير المضمونة، بما في ذلك تمويل الاستحواذ بالرافعة المالية، تمويل التدفقات النقدية وتمويل القروض القائمة على الأصول، وتعاملات إقراض الشركات الأخرى.
- أنظمة مكافحة غسيل الأموال وممارسات الفساد الأجنبية.
- النزاعات مع الهيئات التنظيمية، والتحقيقات التنظيمية، وإجراءات التنفيذ.
- القضايا الاحترازية، كفاية رأس المال، الاشراف الموحد، المجلس/ الوظائف التنفيذية العليا/ الإجراءات والتعويضات.
- دمج البنوك، وإعادة هيكلة الشركات والاستثمارات الرئيسية.
- البيانات العالمية، حماية الخصوصية والأمن السيبراني.
- رفع رأس المال في جميع أشكال بيئة أسواق رأس المال، بما في ذلك الدين وحقوق الملكية (يتضمن الطرح الأولي العام، العائد المرتفع والعروض الاستثمارية).



الخدمات القانونية للتركة

تختلف قوانين قسمة التركة من دولة إلى دولة ، وتتأثر كذلك بالعوامل الثقافية والقانونية، في المملكة العربية السعودية تخضع قسمة التركه لأحكام الشريعة الإسلامية، نقدم نحن شركة السويكت والبصيص خدمات قانونية شاملة لقسمة التركه لمساعدتكم في كل خطوة، إذ أن فريق المحامين لدينا على دراية كاملة وخبرة بقوانين وإجراءات التركة في المملكة العربية السعودية.

تشمل خدماتنا :

الاستشارات: تقديم المشورة من الخبراء المختصين ، وكذلك التوجيه بشأن كافة المسائل المتعلقة بقسمة التركة ، ومساعدة العميل على تجاوز العقبات في النظام والإجراءات. وأيضاً تقديم المشورة للعميل فيما يتعلق بقسمة التركة بين الورثة كلاً حسب نصيبه الشرعي.

التخطيط : توجيه ومساعدة العميل في سير إجراءات قسمة التركة طبقاً لنظام الأحوال الشخصية ولائحته التنفيذية والتعاميم والقرارات الصادرة في المملكة العربية السعودية، هدفنا هو ضمان السلاسة والكفاءة فيما يتعلق بضمان قسمة التركة وفق أحكام النظام.

المنازعات :يقوم المختصون بمعالجة المنازعات المتعلقة بالتركة وتقديم الاستشارات القانونية، والتمثيل أمام المحاكم للحفاظ على الحقوق الشرعية والنظامية.

التوثيق: نقدّم من خلال خبرائنا المساعدة والمشورة القانونية في قضايا التركات، وذلك على النحو الآتي:

- توثيق جميع المستندات القانونية الأساسية المرتبطة بقضايا التركة.
- مراجعة الوثائق الحكومية والقضائية ذات الصلة.
- ضمان الامتثال الكامل للأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
- إعداد ومراجعة الوصايا والوكالات.
- التأكد من استيفاء الإجراءات الشكلية النظامية اللازمة.

التركة خارج المملكة : في حال وجود أصول خارج المملكة العربية السعودية، فإننا بفريقنا المختص نساعد عملائنا بشأن قضايا قسمة التركة خارج المملكة ونضمن الامتثال لقوانين المملكة العربية السعودية والقوانين الدولية.

أيضاً، من الخدمات:

- صياغة الوصايا وهيكلة إدارتها وصلاحياتها ، ومصاريف الوصية.
- صياغة صكوك الأوقاف الأهلية والخيرية وهيكلة النظارة عليها وصلاحيات النظار.
- استخراج صك حصر الورثة وتبيين الأنصبة الشرعية منها.
- اثبات رشد من كان قاصراً.
- اصدار الوكالات بجميع أنواعها.
- رفع طلب تعيّين ولي على قاصر.
- قسمة التركة بالتراضي مع وجود قاصر.
- نقل العقار من اسم المورث إلى الورثة.
- تسجيل الوصايا والإشراف على تنفيذها.
- تسجيل الأوقاف والنظارة عليها وإدارة شؤونها.
- رفع طلب التصرف بأملاك القاصر واستخراج إذن بيع.
- إقامة حارس قضائي على التركة.
- رفع دعاوى المطالبة بالمستندات التي لدى الغير والمتعلقة بالتركات.
- معارضة على الصكوك اللانهائية مثل صك حصر الورثة والتركة.
- دعوى إثبات الهبة أو ردها أو نقضها



خدمات الامتياز التجاري

خبرتنا وممارستنا تشمل الآتي:

- صياغة ومراجعة عقود الامتياز التجاري.
- تقديم الدعم والمساندة للعملاء خلال المفاوضات مع أطراف التعاقد.
- تقديم الرأي والمشورة للعملاء في كافة أنواع ومجالات الامتياز التجاري.
- الاجتماع مع العملاء وتوفير الحلول القانونية الخاصة بالعلاقات التعاقدية.
- تمثيل العملاء أمام كافة الجهات المختصة بمنازعات الامتياز التجاري.



الملكية الفكرية

تعتبر شركتنا من الشركات الرائدة في المملكة العربية السعودية والشرق الأوسط فيما يتعلق بخدمات الملكية الفكرية حيث تمتلك شركتنا خبرات واسعة في هذا المجال النامي بصورة مضطردة فقد ظلت تمارس تلك الخدمات بكل احترافية منذ العام 2006 وحتى الان مما أهلها لتكون واحده من أفضل محامي العلامات التجارية في المملكة العربية السعودية والشرق الأوسط ويشكل حضورنا المنتظم لندوات وورش الملكية الفكرية التي تنظمها المنظمة الدولية للملكية الفكرية (الوايبو) ومدينة الملك عبد العزيز للتقنية (سابقا) والهيئة السعودية للملكية الفكرية إضافة كبيرة ورصيد ضخم جعل من شركتنا سباقه في هذا المجال وأتاح لنا ذلك تقديم الخدمات في مجال الملكية الفكرية باحترافية و مهنية عالية نالت ثقة ورضاء عملائنا من داخل وخارج المملكة من أكبر الشركات العالمية.

وتشمل خبرتنا في مجال الملكية الفكرية الاتي:

- تسجيل العلامات التجارية والبحث فيها وتجديدها.
- اعداد عقود بيع والتنازل عن منفعة العلامات التجارية.
- تسجيل براءات الاختراع.
- حماية حقوق المؤلف والنشر.
- تسجيل وحماية نماذج المنفعة والتصاميم الصناعية.
- تسجيل وحماية الدوائر المتكاملة والتصاميم.
- تقديم المشورة للعملاء في كافة أنواع ومجالات الملكية الفكرية.



خدمات التصديق

تفتخر شركة السويكت والبصيص بتقديم خدمة تصديق الوثائق والمستندات لعملائها، وكواحدة من الشركات القليلة التي يقدم محاموها خدمات التصديق على المستندات فان السفارات والقنصليات تحيل إلينا مواطنيها المقيمين في المملكة لتقديم هذه الخدمات لهم.

تشمل ممارستنا في خدمة التصديق ما يلي:

- التحقق من أصول المستندات التي يقدمها العميل و من أنها تعود لحاملها الذي قدمها إلينا.
- التحقق من صحة التوقيع على الإفادات، والعقود، وصكوك الملكية، وثائق التعاملات العقارية خارج المملكة العربية السعودية.
- المصادقة على إثبات العنوان الوطني السعودي الصادر مباشرةً من بوابة العنوان الوطني (https://splonline.com.sa/en/national-address-1/) لمقدم الطلب، والذي تطلبه البنوك الأجنبية لفتح حساب مصرفي.
- مصادقة بطاقة هوية مقيم السعودية لمقدم الطلب إذا طلبت الهيئات الخارجية ذلك.
- المصادقة على كشوفات الحسابات المصرفية الصادرة من البنوك المرخصة في السعودية شريطة أن تكون موقعة ومختومة من قبل مسؤول بالبنك أو أن يكون الموقع الالكتروني للبنك مصدر كشف الحساب.
- التصريحات وخطابات التفويض، والإشهاد على التوقيع.



فريق العمل



د.بدر البصيص

المؤسس
والمدير الشريك



فهد السويكت

المؤسس
والشريك



مالك الرشدان

مستشار
قانوني



حسبو الوحيدو

مستشار
قانوني



مشاعل السويح

محامية



زيد البحر

محامي



مبارك منشى

محامي



نواس طاراكوزي

مساعد
اداري

عملاؤنا




DACO
شركة مطارات الدمام
Dammam Airports Company
مرافق
MARAFIQ
ساسرف
SASREF
Weatherford
FUGRO
مسك
MESC
المتقدمة
Advanced
GIB
بنك الخليج الدولي
بنك السلام
Al Salam Bank
Cactus
TECNIMONT
EXPRO
SUMITOMO CHEMICAL
INTECH
AUTOMATION · INTELLIGENCE
MITSUBISHI
HEAVY INDUSTRIES
ENGIE
تمرس
expertise
trendyol
.com
E3 Energy
DMCC
Sinopec
الزامل للحديد
ZAMIL STEEL
ARM
الشركة العربية لصناعة الحفارات
Arabian Rig Manufacturing
Saudi Aramco and NOV Joint Venture
أنابيب
ANABEEB
ABENGOA
UniCredit
acciona
Sumitomo Corporation
gumpro
DRILLING FLUIDS
gami
الهيئة العامة للسياحة والآثار
Saudi Commission for Tourism & Antiquities
CAMERON
HYUNDAI
HEAVY INDUSTRIES CO., LTD.
allianz
marine
ZPEC
رد تاغ
REDTAG
PETKIM


SMG
STANFORD MARINE GROUP


中国水电
SINOHYDRO


thyssenkrupp


P&G


EPPM


EVERGREEN


Lakesmere
Group


pnuVax
Incorporated


ARGAS


kent


ENPRO
ENDURING PROMISE


MOMAC
MOOSA MACHINERY LTD


TRENCHLESS
ENGINEERING SERVICES PRIVATE LIMITED


MAMMOET


UNITED STARS


NUBERG


Zamil industrial
الزامل للصناعة


المزروعي العالمية
Mazrui International


TRANS ASIA
Experience Excellence


FRA
FORENSIC RISK ALLIANCE


UNITED SAAM
CONTRACTING EST


OCA
GLOBAL


الشركة السعودية للراتنجات الصناعية المحدودة
Saudi Industrial Resins Ltd.

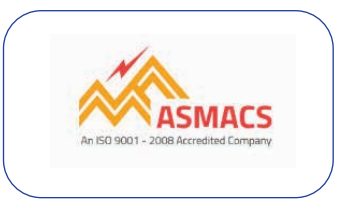

TMREYA


للصناعة


Petron


SABISCO
Energy Partners


جلوسيسكو
GLOSISCO


ASMACS
An ISO 9001 - 2008 Accredited Company


BenQ


CHIYODA
PETROSTAR


EVM
FOR A CLEAN ENERGY FUTURE


اوال بلاستك
AWAL PLASTICS
SIGNAGE COMPANY


JDC
JAPAN DRILLING COMPANY


العثمان للصناعات الخشبية
ALOTHMAN WOOD INDUSTRIES





اتصل بنا

الخبر

برج الصلاح - الدور الثامن مكتب ٨٠٦

صندوق بريد: ٤٧٣٢ الخبر ٣١٩٥٢

المملكة العربية السعودية

الرياض

الدور الثامن عشر

برج الفيصلية

صندوق بريد: ٥٤٩٩٥ الرياض ١١٥٢٤

المملكة العربية السعودية

جدة

الدور السادس والعشرون

برج طريق الملك

صندوق بريد: ٤٠٤٦٩ جدة ٢١٤٩٩

المملكة العربية السعودية

+٩٦٦١٣٨٨٧٧٥١٢
+٩٦٦٥٠٥٩٤٥٣٠٦

info@sbsaudilawyers.com
dr.bader@sbsaudilawyers.com

www.sbsaudilawyers.com

alsuwaiketalbusaiyes

+966551895086